

Cnpj:19.846.055/0001-45
Endereço: Rua Tenente Camargo, 1525
Sala 07, Presidente Kennedy, Francisco
Beltrão-PR



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA NOVA – RODOVIÁRIA DO
MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU

VERSÃO R01

27/04/2026

ASSUNTO:

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DA RODOVIÁRIA DO MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU
LOCAL:	RUA VER HEITOR SAFRAIDER, SN, CENTRO, CEP 85340-000, RIO BONITO DO IGUAÇU - PR
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU CNPJ: 95.587.770/0001-99

<div>QUADRO DE ÁREAS</div> <table><tr><td>PAVIMENTO TÉRREO:</td><td>206,27m²</td></tr><tr><td>ANEXOS:</td><td>0,00 m²</td></tr><tr><td>ÁREA TOTAL:</td><td>206,27m²</td></tr><tr><td>ÁREA DO TERRENO</td><td>1027,36m²</td></tr><tr><td>LOTE:</td><td>02</td></tr><tr><td>QUADRA:</td><td>05</td></tr><tr><td>C.A</td><td>0,18</td></tr><tr><td>T.O</td><td>20,07%</td></tr></table>			PAVIMENTO TÉRREO:	206,27m²	ANEXOS:	0,00 m²	ÁREA TOTAL:	206,27m²	ÁREA DO TERRENO	1027,36m²	LOTE:	02	QUADRA:	05	C.A	0,18	T.O	20,07%	<div>PROPRIETÁRIO:</div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU CNPJ: 95.587.770/0001-99</div>							
PAVIMENTO TÉRREO:	206,27m²																									
ANEXOS:	0,00 m²																									
ÁREA TOTAL:	206,27m²																									
ÁREA DO TERRENO	1027,36m²																									
LOTE:	02																									
QUADRA:	05																									
C.A	0,18																									
T.O	20,07%																									
<div>CONTROLE DE REVISÕES</div> <table><tr><td>DATA:</td><td>REVISÃO:</td><td>RESPONSÁVEL:</td></tr><tr><td>27/04/2026</td><td>EMIÇÃO INICIAL</td><td>DEMARI</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			DATA:	REVISÃO:	RESPONSÁVEL:	27/04/2026	EMIÇÃO INICIAL	DEMARI																<div>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</div> <div>DEMARI FRANCIELI LEONARDO ARQUITETA E URBANISTA – CAU: A117489-4</div>		
DATA:	REVISÃO:	RESPONSÁVEL:																								
27/04/2026	EMIÇÃO INICIAL	DEMARI																								
			<div>DATA: 27//04/2026 REVISÃO: VERSÃO R01 I MEMORIAL DESCRITIVO</div>																							

SUMÁRIO

1.	CONDIÇÕES GERAIS	4
1.1.	SOBRE A EXECUÇÃO	4
1.2.	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA	4
2.	ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS	4
2.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	4
2.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	4
2.3.	PINTURA EXTERNA E INTERNA	5
2.4.	PISO CERÂMICO 80x80	5
2.5	COBERTURA METÁLICA (ALUZINCO)	6
2.6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (ÁGUA FRIA)	7
2.7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	7
2.8	ESQUADRIA	8
2.9	FORRO	9

1. CONDIÇÕES GERAIS

1.1. SOBRE A EXECUÇÃO

Os serviços referentes à construção nova proposta neste memorial deverão ser executados concomitante com o atendimento na unidade, devendo ser programadas algumas ações no decorrer da obra para serem executadas após o expediente e nos finais de semana, sendo que para isso as despesas adicionais estão previstas no cálculo do BDI, utilizando o valor máximo de administração central da obra.

1.2. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA

A obra terá a Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA emitida pelo CONTRATADO relativa à execução civil de obra.

A obtenção do Alvará de Licença para construção perante os órgãos públicos será de responsabilidade do executor. A aprovação dos projetos junto aos órgãos competentes também será de responsabilidade do executor, incluindo eventuais adequações necessárias para atendimento às exigências técnicas e legais. E a matrícula da obra junto ao INSS será efetuada em nome do proprietário da obra, sendo o executor o único responsável pelos encargos relativos à CONSTRUÇÃO e pela obtenção da Certidão Negativa de Débitos do INSS..

O Alvará de Habite-se e Autos de Conclusão de Obra, obtidos junto aos órgãos públicos, será de responsabilidade do executor.

2. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DA OBRA

Será instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado, conforme o modelo do Governo do Estado (Manual de Placas – Paraná Edificações disponível na 'internet').

PLACA C: 3m x 1,5m Adotadas em obras de pequeno porte

A fixação dela deverá ser feita em local visível.

A placa de obra deve permanecer do início ao final da obra.

Serviços:

PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA

PLACA C: 3m x 1,5m, conforme manual adotadas em obras de pequeno porte.

2.2. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser aplicado nas partes laterais e superiores das vigas, também, nas paredes que entrarão em contato com o solo, indicadas a fim de evitar patologias causadas por infiltrações. As

superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. O revestimento de argamassa da parede deve ser tratado para eliminar irregularidades e partes soltas.

O substrato deve estar seco, limpo e isento de partículas soltas, pó, óleos, graxas, desmoldantes etc. Eventuais trincas devem ser corrigidas com selante de massa acrílica.

Deverão ser aplicadas a brocha ou vassoura, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

O impermeabilizante é aplicado na forma de pintura com rolo de lã alta, pincel, trincha ou broxa. Aplicar 3 demãos do produto (respeitando o consumo mínimo) até a altura de 1,20 metro. Demais exigências, seguir o manual do produto utilizado.

2.3. PINTURA EXTERNA E INTERNA

Todas as superfícies deverão ser convenientemente limpas antes de receber a tinta. Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca. Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre as duas demãos sucessivas. As tintas deverão ser de primeira qualidade;

Será realizada a aplicação de pintura com tinta texturizada, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas.

As tesouras e terças metálicas onde será instalada a cobertura tipo telha aluzinco TP 50 deverão ser todas pintadas na cor cinza ou preta com tinta tipo automotivo.

Serviços:

100723 - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE.

102494 - PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021.

88489 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023.

2.4. PISO CERÂMICO 80x80

O revestimento será executado com placas cerâmicas de dimensões 80x80 cm, de primeira qualidade (tipo A), com acabamento adequado ao tráfego previsto para o local. As peças deverão apresentar regularidade de esquadro, ausência de empenamentos e tonalidade uniforme, atendendo rigorosamente às especificações de PEI (resistência à abrasão) e coeficiente de atrito definidos em projeto.

A instalação deverá ser realizada sobre base (contrapiso) previamente limpa, nivelada e curada. A fixação será feita com argamassa colante industrializada (tipo AC-II ou AC-III, conforme o ambiente interno ou externo), aplicada com desempenadeira dentada de 8mm a 10mm, garantindo o preenchimento total do tardo da peça (técnica de dupla colagem para formatos acima de 30x30 cm).

Observação Técnica: Deverão ser utilizados espaçadores e niveladores plásticos para garantir o alinhamento perfeito e a manutenção da junta mínima recomendada pelo fabricante (geralmente 2mm para bordas retificadas).

O rejuntamento será executado com rejunte à base de cimento ou epóxi, em cor condizente com a peça, aplicado somente após o prazo mínimo de cura da argamassa colante. Após a aplicação, deverá ser realizada a limpeza imediata com esponja úmida para evitar resíduos sobre a superfície cerâmica.

O piso final deverá apresentar superfície perfeitamente plana, sem "dentes" entre as peças, limpa e com as declividades necessárias para os pontos de drenagem (ralos), atendendo às exigências da NBR 13753 e demais normas pertinentes.

Serviços:

87251 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80x80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 m².

2.5. COBERTURA METÁLICA (ALUZINCO)

A cobertura será executada com telhas metálicas em liga Aluzinco (Galvalume), com espessura mínima de 0,50 mm, perfil trapezoidal, garantindo alta resistência à corrosão atmosférica e refletividade térmica. A estrutura de suporte será composta por perfis de aço estrutural, devidamente dimensionados, que deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura de acabamento antes da montagem das telhas.

O sistema deverá prever a perfeita estanqueidade da edificação, com a instalação de calhas, rufos e contra-rufos em chapa de mesma natureza, dobradas conforme as especificidades do projeto. As telhas devem ser fixadas de forma a permitir as movimentações termomecânicas naturais do metal, sem comprometer os pontos de vedação.

A montagem seguirá rigorosamente as pendentes indicadas em projeto, nunca inferiores a 5% (ou conforme recomendação do fabricante para o modelo trapezoidal), direcionando o fluxo pluvial para o sistema de drenagem de forma eficiente. Todo o conjunto deverá atender às exigências da NBR 14513 e NBR 14514, além das normas de segurança vigentes.

- **Conferência da Estrutura:** Verificação do alinhamento, nivelamento e espaçamento das terças de apoio antes do início da montagem, garantindo que o vão entre apoios respeite o limite de flexão da telha e a carga de projeto;
- **Sentido de Montagem:** A instalação deve ser iniciada do beiral para a cumeeira e no sentido contrário aos ventos predominantes da região, visando evitar infiltrações nas sobreposições laterais;
- **Fixação:** Utilização de parafusos autobrochantes de aço carbono com tratamento anticorrosivo (mínimo Classe 3) e arruelas de vedação em EPDM. A fixação principal deve ser feita sempre na onda alta da telha para evitar acúmulo de água nos pontos de perfuração;
- **Sobreposições:** As sobreposições longitudinais e transversais devem seguir as recomendações do fabricante (mínimo de 200 mm para inclinações baixas), com aplicação de fita de vedação (fita butílica) nos encontros, se a inclinação for inferior a **10%**;
- **Cortes e Arremates:** Os cortes devem ser feitos com tesoura manual ou serra de baixa rotação, evitando terminantemente o uso de esmerilhadeiras (disco abrasivo), cujas faíscas podem queimar a proteção de aluzinco e gerar pontos precoces de oxidação;
- **Acabamentos:** Instalação de cumeeiras, rufos, pingadeiras e fechamentos de onda (recheio de polietileno) para garantir a estanqueidade total e o acabamento estético do sistema;

- **Segurança (EPs):** Uso obrigatório de cinto de segurança tipo paraquedista, linha de vida instalada na estrutura e demais equipamentos conforme **NR-35** (Trabalho em Altura) e **NR-18**.
- **Cortes e Arremates:** Os cortes devem ser feitos com tesoura manual ou serra de baixa rotação, evitando o uso de esmerilhadeiras (disco abrasivo) que podem queimar a galvanização e gerar pontos de oxidação;
- **Acabamentos:** Instalação de cumeeiras, rufos, pingadeiras e fechamentos de onda (recheio de polietileno) para garantir a estanqueidade total;
- **Segurança (EPs):** Uso obrigatório de cinto de segurança tipo paraquedista, linha de vida e demais equipamentos conforme NR-35 (Trabalho em Altura) e NR-18.

Serviços:

92539 – FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL DE ALUZINCO, E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO E FIXAÇÕES. AF_07/2019.

2.6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)

As instalações de água fria serão executadas rigorosamente de acordo com o projeto executivo e as diretrizes da NBR 5626. O sistema é do tipo indireto, alimentado por um reservatório superior com capacidade dimensionada para atender à demanda da edificação, garantindo reserva técnica e pressão estática adequada em todos os pontos de consumo.

A rede de distribuição será executada em tubos de PVC rígido soldável (cor marrom) , com diâmetros nominais variando entre 25mm e 32mm conforme o dimensionamento dos ramais. As conexões serão executadas com adesivo plástico apropriado para PVC, após a devida limpeza das superfícies de contato.

Pontos de Utilização: A altura dos pontos de água deverá seguir as especificações detalhadas nos cortes (Corte BWC e Corte Cozinha), garantindo a correta instalação de torneiras, vasos sanitários com caixa acoplada, chuveiros e pias.

Deverão ser instalados registros de pressão para controle de vazão nos chuveiros e registros de gaveta para manutenção em cada barrilete ou entrada de compartimento sanitário, permitindo o isolamento de trechos específicos da rede sem interrupção do abastecimento geral.

A tubulação deverá ser fixada por meio de abraçadeiras metálicas ou plásticas quando aparentes, ou devidamente embutidas em rasgos na alvenaria, preenchidos com argamassa de cimento e areia após a realização de testes de estanqueidade (teste hidrostático sob pressão mínima de 60 m.c.a. ou 1,5 vezes a pressão de serviço).

Serviços:

89357: Instalação de tubulação de PVC, soldável, DN 25mm, instalada em ramal de distribuição de água.

89358: Instalação de tubulação de PVC, soldável, DN 32mm, instalada em prumada de água.

94796: Registro de gaveta bruto em latão, roscável, 1", instalado em reserva de água.

2.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas em conformidade com o Diagrama Unifilar e as disposições da NBR 5410. O sistema será alimentado a partir de um Quadro de Distribuição de

Circuitos (QDC 01) , com uma potência instalada total de 23.897 VA e potência demandada de 21.744 VA.

A infraestrutura será composta por eletrodutos de PVC rígido ou flexível, embutidos em lajes, paredes ou pisos, com diâmetros dimensionados para garantir a taxa de ocupação normativa. A fiação será executada com condutores de cobre eletrolítico, com isolamento em PVC , utilizando cabos de bitolas variadas (conforme o circuito), incluindo condutores de fase, neutro e proteção (terra).

- **Circuitos de Iluminação e Tomadas:** Os pontos de luz e tomadas de uso geral (TUG) e específico (TUE) deverão ser instalados nas posições e alturas indicadas na planta cotada e legendas.
- **Dispositivos de Proteção:** O QDC deverá conter disjuntores termomagnéticos para proteção contra sobrecarga e curto-circuito, além de Dispositivos Diferenciais Residuais (**DR**) para proteção contra choques elétricos e Dispositivos de Proteção contra Surtos (**DPS**), conforme exigido em norma.
- **Aterramento:** Deverá ser executado sistema de aterramento eficiente, interligando todas as massas metálicas e o condutor de proteção (PE) da instalação.

A montagem dos interruptores e tomadas deverá apresentar acabamento nivelado e limpo. Após a passagem dos cabos e montagem dos componentes, todos os circuitos deverão ser testados para verificar a continuidade, isolamento e funcionamento dos dispositivos de proteção.

91926: Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais.

91863: Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais.

101877: Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, para até 24 disjuntores DIN, completo.

2.8. ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas e instaladas conforme as dimensões, quantidades e tipos especificados no Quadro de Esquadrias do projeto. Todas as peças devem apresentar funcionamento suave, estanqueidade e acabamento impecável, atendendo às normas de desempenho vigentes.

Serão instaladas portas de abrir em madeira (P03 e P04), com dimensões de 90x210 cm e 80x210 cm.

- P03 (PCD): A porta de código P03 deverá ser equipada com barra para PCD, conforme exigências de acessibilidade.
- Acabamento: O conjunto inclui folha, batentes, guarnições e ferragens (dobradiças e fechaduras) de primeira qualidade. As peças de madeira devem receber lixamento e pintura ou verniz conforme definido no cronograma de acabamentos.

As janelas e portas de correr (P02) serão fabricadas em perfis de alumínio com acabamento anodizado ou pintura eletrostática, utilizando vidro de espessura adequada ao vão.

- Portas de Correr (P02): Devem possuir 5 folhas (5F) e dimensões de 500x300 cm.
- Janelas: Compreendem modelos de correr (2F e 4F) e modelos Maxim-ar (J03 e J06), respeitando os peitoris indicados, que variam entre 90 cm e 160 cm.
- Vedação: A instalação deve garantir a estanqueidade total através do uso de guarnições de borracha EPDM e selantes de silicone neutro nos perímetros em contato com a alvenaria.

Serviços:

90823: Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, incluso batentes e ferragens.

94570: Janela de alumínio de correr com 2 folhas, para vidro, com batente e ferragens.

102166: Instalação de porta de correr em alumínio (5 folhas), sob medida.

2.9. FORRO

O sistema de forro será executado em réguas de PVC, garantindo leveza, facilidade de manutenção e resistência à umidade. A instalação deverá ser precedida pela conferência do nível e das instalações elétricas e hidráulicas que transitam pelo entreforro.

Forro de PVC com Acabamento Amadeirado (Área de Espera)

Na Área de Espera, será instalado forro de PVC com acabamento laminado ou impresso em textura de madeira.

- Estética e Fixação: As réguas deverão apresentar encaixe tipo "macho-fêmea" com junta invisível ou bisotada, proporcionando um acabamento sofisticado que simula o material natural.
- Estrutura: A fixação será feita sobre estrutura metálica (perfis de aço galvanizado) ou emboçamento de madeira tratada, garantindo o perfeito nivelamento e rigidez do conjunto.

Forro de PVC Liso/Normal (Demais Áreas)

Nas demais dependências da edificação, será utilizado forro de PVC rígido convencional, na cor branca.

- Material: As lâminas deverão ter espessura e largura padronizadas, sendo autoextinguíveis (não propagam chamas) e resistentes à ação de fungos e bactérias.
- Acabamentos: O arremate junto às paredes será executado com perfil tipo "U" ou moldura "tipo moldura" em PVC na mesma cor das lâminas, garantindo a vedação perimetral e o acabamento estético.

Observação Técnica: Em todos os ambientes, a estrutura de sustentação (pendurais) deve ser fixada de forma a suportar o peso próprio do forro e das luminárias embutidas, evitando flechas ou deformações ao longo do tempo.

Serviços:

94213: Forro de PVC, liso, para ambientes comerciais/residenciais, incluso estrutura de fixação.

94214: Forro de PVC, frisado ou liso, com acabamento amadeirado/decorativo, incluso estrutura e acessórios.

96115: Fornecimento e instalação de moldura/perfil de acabamento para forro de PVC

DEMARI FRANCIELI LEONARDO
ARQUITETA E URBANISTA – CAU: A117489-4
Responsável Técnico